גיליון ינואר 2018

אבני דרך

ירחון עובדי סולל בונה

מורשת סולל בונה עמ' 5

כדי להיות מעודכנים קראו את הניוזלטר החדש

אחריות תאגידית עמ' 4

בהצלחה מסולל בונה למנכ"ל שיכון ובינוי החדש

יובל דגים (55) נכנס בימים האחרונים לתפקידו. הוא מגיע אלינו מאוסטרליה הרחוקה לאחר שכיהן שם כמנכ"ל קימברלי קלארק אוסטרליה וניו זילנד. הוא מחליף את ירון קריסי שסיים את תפקידו

שיכון ובינוי סולל בונה תרכוש את חברת מנורה מערכות

שיכון ובינוי סולל בונה חתמה בחודש שעבר על הסכם לרכישת 100% ממניותיה של חברת האלקטרומכניקה מנורה.

מנורה הינה חברה ותיקה שנוסדה לפני יותר מ-65 שנה, ועוסקת בעבודות בנייה וגמר, מערכות מיזוג אוויר ואינסטלציה, מערכות חשמל ותשתיות, מערכות מתח נמוך, פיתוח ותאורה, רמזורים ומערכות תנועה, מערכות טלוויזיה במעגל סגור, חדרי בקרה ומחסומי רכבת. החברה מעסיקה כ-235 עובדים והינה בין החברות המובילות בתחום בישראל. בין הפרויקטים בהם לקחה מנורה חלק: בית החולים רמב"ם, שרונה, מגדלי TLV, פרויקטים של רכבת ישראל, מנהרות גילון, מנהרות הראל, בית החולים ברזילי ועוד.

מנכ"ל סולל בונה, אהוד דנוך: "רכישת מנורה הינה צעד חשוב מאוד באסטרטגיה של שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות, צעד האמור להוות נדבך נוסף במטריית הפתרונות אותם היא מעניקה למזמיני העבודה שלה, המתחילה בשלבי הביסוס, ממשיכה בעבודות הבנייה, התשתית והסלילה ותמשיך בפעילות אלקטרומכניקה ברמות הגבוהות ביותר, זאת בנוסף להתבססות החברה על מגזר התעשייה שלה הכולל את מפעלי הבטון, המפעלים הטרומיים ופעילות האספלט של החברה.

בתקופה הקרובה אנו ניערך לקליטת החברה לאחר אישור רגולטורי, כחלק אינטגרלי מאיתנו. עבודה רבה עוד לפנינו ואני יודע שכל אחת ואחת מכם יעשה הכל לסייע להצלחת התהליך".

הדרכות הבטיחות יצאו לשטח

במסגרת פעילויות מחלקת בטיחות להגברת והעלאת המודעות לנושא הבטיחות בחברה מתקיימות הדרכות בשטח. בחודש החולף נערכו כבר הדרכות לנהגי ערבלים במספר מפעלים שלנו: בבני-ברק, נתניה ואשדוד. עד לסוף השנה יועברו הדרכות בכל מפעלי החברה.

ראו עמ' 9

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי מכניסה שותף ב-50% לבניין המשרדים של הקבוצה בוורשה

שיכון ובינוי מכניסה שותף ב-50% לבניין המשרדים שלה בוורשה.
שיכון ובינוי הודיעה בחודש שעבר כי RED, זרוע פעילות ייזום הנדל"ן באירופה, מכניסה שותף בשיעור של 50% מאחזקותיה בבניין המשרדים KBP שבוורשה, בירת פולין. בעקבות העסקה תרשום הקבוצה רווח של 45 מיליון שקל אחרי מס. במסגרת העסקה סוכם שגם לאחר המכירה תמשיך RED לנהל את בניין המשרדים. עסקה זו היא חלק מתהליך צמיחה מואץ של פעילות RED במרכז אירופה בשנים האחרונות. כיום היא מנהלת 10 פרויקטים בשלבי בנייה שונים.

שנה אזרחית טובה לצמנטכל

חטיבת צמנטכל התכנסה בחנוכה לסכם את שנת 2017 ולהדליק נרות בערב יווני אותנטי שכלל אוכל, להקה יוונית והרבה מצב רוח טוב.
אהוד דנוך, מנכ"ל החברה: "המטרה שלנו בסופו של דבר היא לנצח! אני שקט, סומך ובטוח כשצמנטכל נמצאים בשטח".
בתמונה: עובדים באתר הרכבת הקלה ברחוב שאול המלך בתל אביב

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

מצטייני ההסתדרות משלנו

אחת לשנה מתקיים טקס מטעם ההסתדרות להענקת מלגות לעובדים מצטיינים בענף הבניין והתעשיות הנלוות. הטקס מוקיר עובדים שבלטו בתרומתם ועשייתם. לטקס הוזמנו חברות רבות מהתעשייה ובהמלכו הוענקו תעודות ומלגות לזוכים. משיכון ובינוי סולל בונה תשתיות נבחרו 2 עובדים שלנו למצטיינים לשנת 2016. לטקס הגיעו העובדים ובני משפחתם, מנכ"ל החברה אהוד דנוך, הנהלת החטיבות, מנהלים נוספים ומשאבי אנוש.

אבראהים מחאמיד

בן 48 נשוי + 6 ילדים
עובד בסולל בונה כ-18 שנה בתפקיד מנהל עבודה, חטיבת הבנייה. בעל יותר מ-30 שנות ותק בענף הבנייה.
בין הפרויקטים בהם לקח חלק: קרדיולוגיה איכילוב, מעונות ברושים והפרויקט הנוכחי: מבנה צוות איכילוב.
אבראהים הינו עובד מסור ומקצועי איכפתי בכל הקשור לתחום עבודתו, בעל יכולת ראייה קדימה, דואג להתריע על מפגעים או כל דבר אחר עוד לפני ביצוע. אבראהים דואג לצוות העובדים, ומסייע כעוזר למנהל הפרויקט.

פהד שיח עבד

בן 41 נשוי + 2 ילדים
עובד בסולל בונה כשנתיים כמנהל עבודה בחטיבת הכבישים.
פהד עובד בפרויקט הרכבת הקלה, תחילה בתחנת שאול המלך וכעת בתחנת ביאליק.
פהד הינו מנהל עבודה מקצועי ביותר, עם מגוון יכולות רחב במיוחד, אינטיליגנטי ומתפקד בצורה מצויינת בכל הפעילויות באתר.
הוא אינו מוותר בנושאי בטיחות ובכלל בנושאים אשר מנהל האתר או מנהל העבודה רואים כחשובים. הוא מסור לעבודתו ונותן שקט לממונים עליו.

www.safetyfirst.co.il

עובדים בטוח

אתר הבטיחות מס' 1 של סולל בונה

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

מה זו בכלל אחריות תאגידית?

דוחיפאת - שיכון ובינוי
דיווחי פעילות אחריות תאגידית

קיבלת פעם מייל ממערכת הדוחיפאת? מערכת הדוחיפאת היא כלי לאיסוף נתונים בתחומי הקיימות. הנתונים שנאספים במערכת משמשים לדיווח שמפרסמת הקבוצה כל שנה בנושא אחריות תאגידית GRI.

אז מה זו בכלל אחריות תאגידית? אנחנו שומעים את המושג הזה, לפעמים בכתבות באינטרנט ולפעמים בעבודה, אבל מה זה באמת אחריות תאגידית ומה זה דו"ח GRI? ולמה חשוב לדווח על נושאי סביבה וחברה מהפרויקטים?

אחריות תאגידית היא גישה לניהול של עסקים. אם בעבר ארגון הסתכל רק על שורת הרווח, ארגון שמנהל אחריות תאגידית מסתכל גם על ההשפעה שלו על החברה ועל הסביבה. גישה זו משלבת שיקולים כלכליים, חברתיים, אתיים, סביבתיים ושל זכויות אדם, תוך כדי שיתוף מחזיקי העניין (למשל לקוחות, עובדים, ספקים, קבלני-משנה, בעלי מניות ועוד), ועל-ידי כך הארגון ממקסם רווחים והצלחה לטווח הארוך. ארגון שמנהל אחריות תאגידית שואף לייצר ערך משותף לכלל מחזיקי העניין שלו ולצמצם למינימום את ההשפעות השליליות.

אבל האם בכלל לארגונים עסקיים יש תפקיד בחברה ובקהילה? מסתבר שכן. בשנת 2011 נערך סקר ענק בארה"ב שכלל 10,000 לקוחות מעשר מהמדינות עם הכלכלות הגדולות בעולם (קנדה, ברזיל, יפן ארה"ב, צרפת, גרמניה, הודו, סין בריטניה ורוסיה), אשר אוכלוסייתן היא חצי מאוכלוסיית העולם. הסקר כלל שאלה אחת: מה התפקיד של עסקים בחברה? למרות מה שחושבים, רק 6% ענו שתפקיד העסקים הוא להרוויח כסף. לעומתם 30% ענו שעסקים צריכים לפעול לקידום שינוי חברתי על-ידי תרומות זמן ומשאבים, 31% ענו שעסקים צריכים לכלול בפעילות השוטפת שלהם מענה על צרכים חברתיים וסביבתיים.

אז איך בוחנים ארגונים שמנהלים אחריות תאגידית? בשנים האחרונות משקיעים מגופים כלכליים גדולים דורשים לבדוק גם את ביצועי האחריות התאגידית של ארגונים. כיום, משקיעים רבים מבינים את החשיבות של ניהול אחריות תאגידית ומתעניינים גם בדירוגים הבודקים את הביצועים הסביבתיים, החברתיים והאתיים של עסקים. בעקבות דרישה זו, אנליסטים בוחנים גם דוחות אחריות תאגידית GRI לצד דו"חות כספיים, אתרי אינטרנט ופרסומים בתקשורת.

המידע שאתם מדווחים לדוחיפאת מגיע לדו"ח האחריות התאגידית שלנו ומפורסם ברבים. ככל שהמידע יהיה מפורט יותר והדיווח מעמיק יותר, שיכון ובינוי תוכל לבחון ולשפר אם נדרש את היבטי הסביבה והחברה בפעילותה. בנוסף, תוכל החברה לשאוף להערכה גבוהה יותר מצד מממנים, גופי דירוג ומשקיעים. לכן חשוב לנו שהמידע המדווח יהיה מדויק ומפורט ככל הניתן.

בשורה התחתונה, המגמה העולמית ברורה: שילוב היבטי סביבה וחברה בפעילות העסקית הם חשובים לארגון המעוניין להתפתח ולשגשג בטווח הארוך.

זוהי הזדמנות להודות לכם, עובדי סולל בונה, על העבודה הרבה והאיכותית המושקעת בקיימות בכלל ובדיווחים בפרט.

מנהל האחריות התאגידית בשיכון ובינוי, איתי ינקו

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי
מקבוצת אריסון
סולל בונה - תשתיות

רידינג – סיפור מההיסטוריה

סולל בונה בנתה את תחנת הכוח הראשונה של חברת החשמל בשכונת רמת השרון בתל אביב ב־1923, והספקה היה 0.3 מגה-ואט. בעקבות ההתפתחות המהירה של תל אביב בשנות ה־30, נוצר צורך בהקמת תחנה נוספת באזור תל אביב, בשל הביקוש המתגבר ומהנימוק הביטחוני של פגיעה חוזרת ונשנית בקווי חשמל במהלך המרד הערבי הגדול שפגעו ברציפות ואמינות זרם החשמל, וחייבו בניית תחנת כוח בסמוך ככל האפשר לתל אביב. להקמת התחנה נבחר שטח שומם מצפון לירקון.

תחנת הכוח החלה להיבנות על-ידי סולל בונה בסוף שנת 1937, והושלמה בספטמבר 1938. הספק התחנה בזמן פתיחתה היה 24 מגה ואט, כשליש מיכולת הייצור הכללית של חברת החשמל בשנה זו. התחנה הייתה מטרת תקיפה במהלך מלחמת העולם השנייה (על ידי חיל האוויר האיטלקי), ובמהלך מלחמת העצמאות (על ידי חיל האוויר המצרי), אך לא נגרם לה נזק משמעותי במהלך תקיפות אלו.

באמצע שנות החמישים הוקמה באתר תחנת רדינג ב', בעלת שתי יחידות בהספק כולל של כ-100 מגה ואט (פעלה עד 2004). תחנת רדינג ג' הוקמה בשנת 1956 (ערב מבצע קדש) כתחנת גיבוי סודית לשעת חירום (תכנון אתר רידינג ג' נעשה על ידי AEG כאשר המימון היה מכספי השילומים והבנייה בפועל בוצעה על ידי סולל בונה..

כיום מייצרת תחנת רדינג כ-5% בלבד מתפוקת החשמל בישראל, אך היא פועלת במלוא כושר הייצור רק כשצריכת החשמל מתקרבת למלוא כושר ייצור החשמל.

בניין תחנת רדינג א', בניינה של התחנה המקורית שוקם ושוחזר, ואף הוכרז כמבנה לשימור. בבניין מתקיימות לעתים תערוכות בנושאים שונים. ארובת תחנת רדינג ד' נצבעה בשנות התשעים ועוצבה כאלמנט סביבתי.

בניית תחנת רידינג,
תל אביב, 1937.
אוסף: נחום לפובסקי

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

חשמל באתרי עבודה || **יונה שמר**

בחשמל מטפלים רק חשמלאים מוסמכים

6% ממקרי המוות בתאונות עבודה בישראל נגרמות מהתחשמלות . כך עולה מנתוני הביטוח הלאומי לשנת 2015. את מרבית מקרי ההתחשמלות ניתן למנוע על-ידי קיומם של נהלים ותקנות. הגורמים להתחשמלות הם מגוונים, החל ממכת ברק וכלה בהתחשמלות ממכשירים חשמליים.

זרם חשמל החודר לגוף האדם עלול לגרום פגיעות רבות, שאת חלקן אפילו לא נראה בעין בלתי מזוינת. החשמל יעשה את המסלול הקצר ביותר, אך עם זאת ההרסני ביותר, עד ליציאתו מהגוף. בנוסף נוצרות כוויות חשמל עם כניסת הזרם, הנראות כ"חור חרוך" בנקודות המגע עם הזרם החשמלי, בדרך כלל ביד הנפגע, עד לכוויה דומה בכף רגלו של הנפגע, במקום היציאה של הזרם מן הגוף. טיפול לא מקצועי וחובבני במתקן חשמל הוא אחת הסיבות העיקריות לתאונות חשמל קטלניות, המקרים האופייניים:

- שימוש בנתיכים שאינם מתאימים ובאלתורים גורמים לשריפות ולפגיעה ביעילות ההגנה של מערכת הארקה
- חיבור לא נכון של מוליכים ברכיבי חשמל, שלא בהתאם לצבעים המקובלים (בתקעים, בתי תקע, פתילי זינה, מאריכים וכו') , גורמים להתחשמלות.

מה עלול להיפגע בגוף מהתחשמלות?

לב: זרם החשמל גורם להפרעה בפעילות החשמלית של הלב,

ריאות: זרם החשמל גורם לשיתוק של שרירים שונים

עור: החשמל גורם למגוון כוויות חום בעור וברקמות הרכות.

פה: זרם החשמל עשוי לגרום גם לכוויות אחרות,

מערכת העצבים: ההתחשמלות עלולה לפגוע בפעילות החשמלית המוחית, לגרום לבלבול, אובדן הכרה, שכחה,

מערכת השריר והשלד: זרם החשמל עלול לגרום לשברים ולשיתוק שרירים.

הוראות בטיחות בנושא חשמל באתרי עבודה

1. השתמשו בכלי חשמלי תקין ובדוק על-ידי חשמלאי מוסמך
2. אין לבצע אלתורים בחשמל
3. הרחיקו מכשירי חשמל מאזורים רטובים
4. ודאו הגנה של ממסר פחת לכל חיבור חשמלי
5. בדקו את ממסרי הפחת אחת לשבוע על-ידי לחיצה "T"
6. השתמשו בכבל מאריך בעל בידוד כפול וללא פגיעות וחיבורים
7. שמרו מרחק בטוח בתילי חשמל עיליים

כיצד מטפלים בהתחשמלות?

נתקו את זרם החשמל: תחילה יש לוודא הקפדה יתרה על נושא הבטיחות האישית ולנתק את זרם החשמל הכללי במידת האפשר, כשידיכם מוגנות בבד או בכפפת בד ואינכם יחפים.

הפרידו בין הנפגע לזרם החשמלי: הרחיקו הנפגע מזרם החשמל על ידי שימוש במקל או בגב כף היד (למניעת התחשמלות שלכם המטפלים).

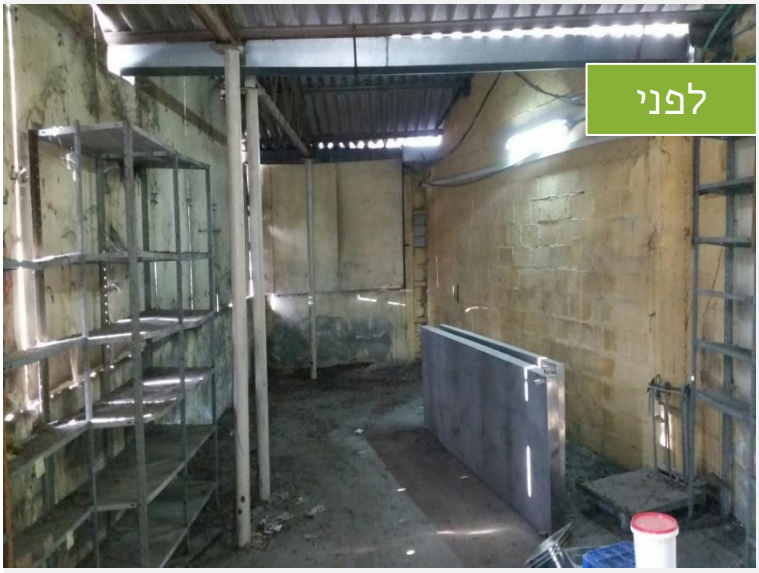
הזעיקו עזרה רפואית: הזעיקו עזרת מד"א בטלפון 101, מסרו הפרטים בבירור: טלפון, כתובת, ושם.

התחילו בהחייאה: במידה והנפגע מחוסר הכרה התחילו בהחייאה הכוללת עיסויי לב.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

הגשמנו חלומם של העיוורים וכבדי הראיה בראשל"צ למועדון רכיבה

פניה שהגיעה אל שיכון ובינוי מארגון מתנדבים "ליונס" ראשון לציון ומעמותת פעול"ה (פותחים עיניים ולב לצורכי העיוורים) הפועלים בעיר ראשון לציון, הביאה עד מהרה את עובדי סולל בונה להגשים את חלומם להקים מועדון רוכבי אופניים למען רווחת כבדי הראיה והעיוורים הנזקקים. עיריית ראשון לציון תרמה למטרה זו האנגר בגודל 50 מ"ר שהיה צורך להכניס בו שינויים והתאמות לנוחות כבדי הראיה והעיוורים ובכדי שיכבד את הבאים. לקידום המיזם, אם כתורמים ואם בביצוע, נרתמו עובדי סולל בונה מחטיבות הביצוע השונות וקבלנים נוספים. תודה לכל העוסקים במלאכה.



טלפון אחד ואתם לא לבד

במסגרת סל הרווחה המוצע לעובדי החברה ובני משפחותיהם
עומד לרשותכם

שירות ייעוץ פסיכולוגי חינם

24 שעות ביממה בכל ימות השבוע
בטלפון: 1-700-700-404
הפנייה למוקד היא דיסקרטית ללא עלות וללא הגבלה

שיכון ובינוי
מקבוצת אריסון
סולל בונה – תשתיות

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

אגף הכספים בפולינום

אנשי אגף הכספים ערכו בחודש שעבר סיור בפרויקט הפולינום בחיפה כדי לחוש את עבודת האתרים ולהתקרב לאנשי השטח. את הסיור ליווה מנהל חטיבת הבנייה דורון מילר, ומנהלי הפרויקט סמיון כוגן ועופר גולומבק. צוות הכספים התפעל מהיקף הפרויקט ומורכבותו ומעוצמת יכולת הביצוע של החטיבה. חשבונות הקבלנים והספקים הפכו מוחשיים ולא רק כשורות בדף הבנק וכנתונים מספריים בספרי החשבונות. סיור מסוג זה תורם מאוד להיכרות אישית של המטה עם השטח, להבנת צרכי האתר והתנאים איתם מתמודד הצוות וכן לקירוב המטה ללב העשייה של החברה.

משתתפים בצערם

- של משה פיגנבלט מאגף הכספים על פטירתה של בתו
- של פבל גינזבורג מהמפעלים לבנייה מתועשת על פטירתו של אביו
- של איתמר דהרי מחטיבת הבנייה על פטירתו של אביו
- של מוסטפא חמאדה מצמנטכל על פטירתו של אביו
- של לאון אכרם מחטיבת הבנייה על פטירתו של אביו
- של מירב כהן מאגף משאבי אנוש על פטירתו של אביה
- של פרג' לוי מחטיבת הבנייה על פטירתה של אמו

מזל טוב

- לעמית שינבך מחטיבת הבנייה, להולדת הבת
- לשמעון סבג מהמפעלים לבנייה מתועשת, להולדת הבן
- למורן כהן מחטיבת הכבישים, להולדת הבת

ברוכים הבאים

- שמעון אפק, מנהל עבודה בצמנטכל
- ברוך מהדני, מנהל עבודה בצמנטכל
- סלומון שמואלוב, מנופאי בצמנטכל
- מאי אלעזרה, מזכירת מחלקה משפטית בסולל בונה
- אליאל אלפסי, מהנדס ביצוע בצמנטכל
- אסתר ליברזון נמר, מנהלת יחידת יישומים טכנולוגיים במטה
- רפאל יאמניצקי, רכז ביצוע בצמנטכל
- אמה מיכאלוב, מזכירה בחטיבת הכבישים
- גולן זנדני, ראש צוות יציקה בצמנטכל

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

הדרכות בטיחות בשטח

במסגרת פעילויות מחלקת בטיחות להגברת והעלאת המודעות לנושא הבטיחות בחברה התקיימו הדרכות לנהגי ערבלים במספר מפעלים שלנו: בני ברק, נתניה ואשדוד.
עד סוף השנה מתוכנן להגיע ולהדריך את כל המפעלים הנוספים.
בתמונה: הרצל קריאף, ממונה בטיחות של התעשיות, בהדרכה במפעל בטון בני ברק.

25 שנה בסולל בונה

בסולל בונה עושים כבוד לוותיקים. בסוף חודש נובמבר התקיים טקס הוקרה ל-12 עובדים ותיקים המציינים 25 שנה כל אחד בסולל בונה.
העובדים הוזמנו להתכנסות חגיגית במשרדי החברה להרמת כוסית לכבוד המאורע. במעמד זה הוזמן כל אחד מהעובדים לקבל תעודת הוקרה ושי.

ברכות לעובדים המציינים 25 שנה בסולל בונה:

- עודד שטיינלאוף מחטיבת הכבישים
- רונית ברוך ממחלקת קיימות שירות ואיכות
- רונן כליפה ממפעלי הבטון וההובלה
- בוריס גליקמן מחטיבת הבנייה
- ג'הנגיר יוספי מצמנטכל
- דוד יוסף מצמנטכל
- לאוניד אדלמן מצמנטכל
- משה שלו מחטיבת הכבישים
- מוראד אבוליל מחטיבת הכבישים
- מיכאל שנידמן מחטיבת הכבישים
- רפאל דוידוב מחטיבת הכבישים
- דימיטרי בלבן מחטיבת הכבישים

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©

חנוכה שמח עם ילדי שיכון ובינוי

ילדי העובדים של שיכון ובינוי הוזמנו לציין יחדיו את חג החנוכה בהפנינג שכלל הדלקת נרות משותפת, הפעלות, הפתעות והרבה שמח. בסיום ההפנינג הוזמנו כולם לצפייה משותפת בסטורי של פסטיגל. בתמונה העליונה: מנכ"ל שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות, אהוד דנוך, מברך על הנרות.

נופים וטעמים למפעלים

עובדי המפעלים לבנייה מתועשת יצאו באחרונה ליום גיבוש וכיף של נופים וטעמים בצפון.
הם יצאו לרכיבה חוויתית לאורך טיילת חוף אכזיב ולאורך חוף בצת.
בהמשך הפעילות יצאו לסיור לילי מודרך באווירה קסומה בנקרות. לאור עששיות גילו את סוד הקסם המיוחד של האתר, בחושך. בסיום היום התפנקו בארוחה טעימה.

שפים של בטיחות

מחלקת בטיחות יצאה ליום גיבוש בו הפגינו עובדי המחלקה את כישוריהם הקולינריים. במסגרת היום התכנסו עובדי המחלקת לבישול משותף של ארוחת בשרים. לאחר מכן המשיכו לסיור בעקבות היופי האורבני של הגרפיטי ברחובות דרום תל אביב בליווי מדריך ושמעו את הסודות של האמנים. בהמשך התנסו בסדנת גרפיטי שבמהלכה למדו את הטכניקות השונות.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ©