שיכון ובינוי
מקבוצת אריסון
סולל בונה - תשתיות

גיליון אפריל 2018

אבני דרך חג שמח

ירחון עובדי שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות

מנורה כבר משלנו עמ' 5
פורטל חדש לניהול עודפים בין פרויקטים עמ' 5
איך להיזהר מאש עמ' 3

הגיחה אל תוך התחנה

פרויקט הקמת תחנת "אלנבי" של הרכבת הקלה בתל אביב התקדם שלב משמעותי – חופרת המנהרות, ה–TBM, פרצה את קיר התחנה. בכך החלה התחנה התת–קרקעית שמקימה שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות, להתחבר לרשת המנהרות בהן תנוע הרכבת הקלה.

ראש המכונה ששוקל טונות, קדח בקירות הסלאריים, מוטות ברזל הפלדה הוחלפו במוטות GFRP (פיברגלאס) על מנת להקל על החדירה של המכונה לקיר התחנה. טבעת איטום בוצעה בכדי למנוע חדירה של מי–תהום לתחנה. בקיר התחנה בעובי 1.20 מטר נפער פתח המנהרה.

כעת ממשיכה ה–TBM לחצוב במעמקי האדמה, מסלול בן 630 מטרים שיחבר בין תחנת "אלנבי" לתחנת "קרליבך" שבצומת מעריב. חציבת המנהרה הזו צפויה להסתיים ב–1 בספטמבר הקרוב.

בחודש מאי תפרוץ את קיר "אלנבי" המכונה האחרונה (השמינית) שמגיעה מפיר הרצל.

ההיסטוריה של העיר אשקלון וסולל בונה

עמ' 2

יום המעשים הטובים 2018 – התמונות

עמ' 8

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

בונים את אשקלון מאז גלי העליה ועד ימינו אנו

רחוב ההסתדרות, אשקלון. צילום: עמי ערב

פרויקט חלומות ברנע הירוקה אשקלון

מיום ההכרזה על הקמת המדינה החלו להגיע ארצה המוני עולים. שיכונים לא היו מוכנים והם יושבו במחנות עולים ומעברות. ראש הממשלה, דוד בן–גוריון, הזעיק את חברות הבניין: "יש לבנות מהר ובזול וללמד עשרות אלפי עולים את מקצועות הבניין. זהו האתגר הגדול ביותר שההיסטוריה זימנה לנו".

במילים אלו נפתחת התערוכה הווירטואלית על חלקה של סולל בונה בבניינה של העיר אשקלון.

אשקלון נמנית עם הערים הקדומות ביותר בארץ ישראל העתיקה. מקור שמה הוא שקל, משום שאשקלון היא אחת מערי הנמל העתיקות בארץ, והמסחר היה מהפעיל ביותר. לעיר היסטוריה ארוכה של אלפי שנים, בהן התקיימו בה יישובים שונים. אשקלון נזכרת לראשונה בספר יהושע: "חמשת סרני פלשתים, העזתי, האשדודי האשקלוני".

נכון לשנת 2016 אשקלון מונה כ־145,432 תושבים, והיא העיר המערבית ביותר במדינת ישראל וה־12 בגודל אוכלוסייתה.

התערוכה הווירטואלית נמצאת במלואה באתר האינטרנט של החברה. בתערוכה צילומים ממפעל השיכון בעיר אשקלון, תרומת עופר עידן. אוצרת: יערה גלאור

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי
מקבוצת אריסון
סולל בונה - תשתיות

מַטָף או מַטְפֶה? דרכים להתמודדות עם שריפה

מאת הרצל קריאף, סגן מנהל מחלקת בטיחות

שריפות אינן קורות הן נגרמות, בכל מקום – בבית, באתר עבודה או בבניין משרדים. את חלקן הלא מבוטל של השריפות ניתן היה למנוע בעזרת מטפה אחד – אם האש התגלתה בזמן. על כן, תמיד חייב להימצא בקרבתנו מטפה לכיבוי אש (זאת חובה על פי הוראות הכבאות). באחריות מנהל העבודה לוודא תקינותו של המטף אחת לחודש ולמלא טופס בדיקה. הבדיקה היא ויזואלית – יש לוודא את שלמותו של המטפה, יש לבדוק את מחוג הלחץ (כשמחוג מד הלחץ נמצא בתחום הירוק הלחץ תקין) ואת תאריך הבדיקה האחרונה (כל מטפה חייב לעבור בדיקה אחת לשנה על ידי מבקר מוסמך).

המטפה הוא כלי המיועד לתת מענה ראשוני בעת שריפה – אם האש התגלתה בזמן. על כן, תמיד חייב להימצא בקרבתנו מטפה לכיבוי אש (זאת חובה על פי הוראות הכבאות).

השימוש בו קל ופשוט – קרעו את תפס האבטחה (חותם הפלסטיק) ומשכו את הנצרה החוצה. החזיקו את המטף במאונך. כוונו את המטפה אל עבר בסיס הלהבה. לחצו על ידית ההפעלה. התיזו מצד לצד בכיוון הרוח וכסו את בסיס איזור האש בחומר הכיבוי. במטפי כיבוי בעלי צינור פיזור, החזיקו ביד אחת את הצינור (כדי שלא יעוף לצדדים) וביד השנייה את ידית ההפעלה, ורק אז ליחצו.

בכל מקרה שבו המטפה אינו מספיק לכבות את השריפה, יש לדווח במקביל לכוחות כיבוי האש בטלפון מספר 102.

פיקוד העורף ונציבות הכבאות הראשית ממליצים על הימצאותו של מטף בכל בית בהישג יד. תקנת מפקד כבאות ראשי 550 מחייבת כל דירה ובית חדשים בישראל להיות מצוידים במטף. בבית מומלץ להצטייד במטף נייד בגודל של שלושה ק"ג או 6 ק"ג אבקה או גז.

באתר עבודה מומלץ להציב מטפים בכניסה למשרדים, ליד מיכל הסולר, בסביבת עבודה חמה כמו פינת שמנים ובכל מקום בו יש סכנה לדליקה. מטף האבקה מיועד לכיבוי כל סוגי הדליקות: מוצקים, נוזלים וחשמל. מטף גז הלוטרון מומלץ לשימוש בחללים סגורים כמו אלה המכילים מערכות מחשוב וחשמל,

בשל כושר הנידוף של הגז יתרונו הוא בכיבוי נקי.

חלק גדול מהשריפות בבית מקורן בארון החשמל ובמוצרי חשמל. מומלץ לוודא את תקינות ארון החשמל על ידי בדיקת חשמלאי מוסמך. מומלץ להימנע משימוש בחוטי חשמל ארוכים ובכבלים מאריכים. גם המטבח הוא מקור להתלקחות שריפות בבתים. לעולם אין להשאיר את הגז דולק ללא השגחה. שריפות רבות בבתים נגרמות ממשחק באש. למדו את ילדיכם לא לשחק באש!

ולסיום, מטף או מטפה?

השם הרווח הינו מַטָף אך המינוח הנכון והתקני הינו מַטְפֶה.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

בקרת איכות בכבישים

בחודש שעבר התקיים במשרדי הקבוצה כנס לכ-40 מנהלי פרויקטים ומהנדסי ביצוע. הכנס נועד לריענון חומר מקצועי למהנדסי ביצוע ומנהלי פרויקטים בכבישים. בכנס דיברו מרצים מהחטיבה ומרצים חיצוניים, נידונו הנושאים הבאים: עדכונים וחידושים בתקינת הבטון, מבוא לתכן מבנה מסעות גמישות וקשיחות וטכנולוגיות חדשות בייצוב קרקעות.
בקרוב מתוכנן סיור מאורגן במפעל נשר ברמלה שמטרתו להציג את תהליך ייצור הצמנט המשמש כמרכיב בלעדי בתערובת הבטון.

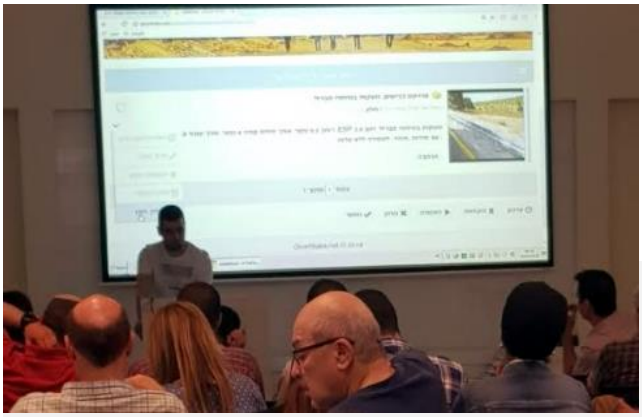
צמנטכל בדיור מוגן

עובדי צמנטכל באתר דיור מוגן רובינשטיין בגבעתיים. העבודה כוללת חפירה של קירות סלאריים, חפירה וביסוס. בתמונה: צוות האתר במהלך יום עבודה. מנהל הפרויקט: מוטי יוסף, רכז הפרויקט: מור מרדכי, מנהל אזור: יעקב שפט.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

ברוכים המתחפשים. עובדי מנורה איזו אהרון חוגגים מידי שנה את חג הפורים במשרדי החברה ובמיוחד השנה עם הצטרפותם לקבוצת שיכון ובינוי.

- רותם ביטון, מזכירה בלשכת מנכ"ל סו"ב
- דניאל גולדמן, מנהל רכש ב–epc
- אביאל זגרון, ראש צוות בצמנטכל
- שי משולם, מנהל מפעל האספלט בחטיבת הכבישים
- ליעד בר מוחא, מנהל עבודה בחטיבת הכבישים
- דניאל סימן טוב, מנופאי בחטיבת הבנייה
- בוריס גרינברגר, מפקח מכני ב–epc
- אורן דוד, מנהל עובדים זרים ושטחים במטה
- אדיר נהרי, מהנדס ביצוע בחטיבת הבנייה
- רפאל שקד גביש, מנהל תביעות ברק"ל שבחטיבת הכבישים
- יורם צדוק, מנהל פרויקט ב–epc
- רן קמר, מפקח עבודות הנדסה אזרחית ב–epc



פורטל חדש לניהול עודפים

פורטל חדש הושק בשיכון ובינוי סולל בונה תשתיות – SobShare. הפורטל נועד לניהול עודפים חכם באתרים. באמצעותו ניתן לדעת אם קיימים עודפים בפרויקטים אחרים בארגון ובכך לחסוך רכישה של חומרים חדשים. מנגד, פרויקטים שיש להם עודפים, יכולים מעתה לפרסם אותם בפורטל ובכך לחסוך בעלויות פינוי החומרים. זהו מצב של רווח לכל הצדדים. בכל שאלה או הצעה לשיפור ניתן לפנות לאסתר ליברזון נמר ורן קרן ממערכות מידע סולל בונה.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

מדריכים לפנסיה טובה יותר

בחודש החולף התקיימו 4 כנסים במשרדי הקבוצה וב–3 אתרים של החברה בהם הוצגו התנאים החדשים במוצרים הפנסיוניים ונערכו הדרכות מקצועיות בנושא. עם תום תהליך הוזלת דמי הניהול ומתן תנאים מועדפים במוצרים הפנסיוניים לעובדי הקבוצה, ניתן לפנות בכל שאלה או הבהרה ליחידת השכר ומשאבי האנוש. בתמונה: הדרכה בפלמחים, חטיבת הבנייה

עדכוני נוכחות במערכת חילנט
מעכשיו גם באפליקציה!

שלום לכולם,
שמחים לבשר לכם כי החל מהיום, ניתן לבצע עדכונים בדיווחי הנוכחות
ישירות מהנייד האישי שלכם
וגם לדווח על היעדרויות.

אז איך עושים זאת? בקלות :)
מורידים אפליקציית חילן מובייל דרך Google Play / App Store
נכנסים לאפליקציה:
מקישים באופן חד פעמי – מפעל מס' – 5701
מקלידים שם משתמש – מס' ת.ז
מקלידים סיסמא – זהה לסיסמת חילנט

** לתשומת ליבכם, האפליקציה איננה מחליפה את החתמת הכרטיס בשעון הנוכחות

תודה על שיתוף הפעולה !
מערכות מידע שיכון ובינוי

שיכון ובינוי מקבוצת אריסון
מחוברים לחדשנות

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי מקבוצת אריסון סולל בונה - תשתיות

עסקה כפולה – ג'נרי2 בירושלים תמורת מנהרות הכרמל בחיפה

עסקה כפולה לשיכון ובינוי עם אלייד – שיכון ובינוי תמכור את הבעלות בפרויקט BOTל-22 שנה ובמקביל קיבלה ממנה ויתור על הדרישה לממש זכות סירוב על 50% מחברת כרמלטון, שהקימה ומפעילה את פרויקט מנהרות הכרמל.

שיכון ובינוי מכרה את הבעלות המלאה בחברת ג'נרי 2 לחברת אלייד שבבעלות משפחות גוטוירט, משורר, רובין, נוסבאום ויצחק סוארי תמורת 70 מיליון שקל. ג'נרי 2 היא חברת הזכיין של פרויקט קריית הממשלה בירושלים להקמה, תפעול והעברה (BOT) לתקופה בת 22 שנים.

אלייד היא חברת אחזקות שבבעלותה בין השאר צ'מפיון מוטורס יבואנית מכוניות פולקסווגן סיאט סקודה אאודי, וכן היא מחזיקה בפרויקט מנהרות הכרמל באמצעות בעלותה ב-50% ממניותיה של חברת כרמלטון, וב-19% ממניותיה של קבוצת אשטרום בשווי של 217 מיליון שקל.

ההסדר יאפשר לשיכון ובינוי להתקדם בעסקה למכירת 45% ממניות כרמלטון ו-40% מפרויקט שיקום תפעול ואחזקה של 270 ק"מ של כבישים באזור הצפון למשקיעים מוסדיים תמורת 580 מיליון שקל, ורווח נטו של 250-300 מיליון שקל.

מזל טוב

- למישר אילוז מחטיבת הכבישים להולדת הבת
- ליוסי נוימן מחטיבת הכבישים לחתונת הבן

משתתפים בצערם

- יפה בן הלל מאגף הכספים על פטירת אמה
- עפרה אלבו ממטה סולל בונה על פטירת אמה

טלפון אחד ואתם לא לבד

במסגרת סל הרווחה המוצע לעובדי החברה ובני משפחותיהם, עומד לרשותכם שירות ייעוץ פסיכולוגי חינם 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע. בטלפון: 404-700-700-1

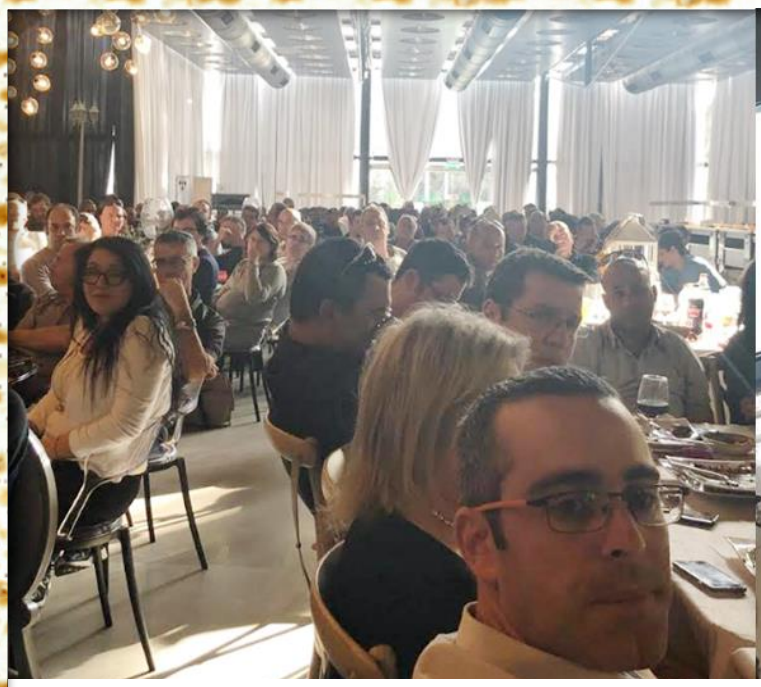
הפנייה למוקד היא דיסקרטית ללא עלות וללא הגבלה.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי מקבוצת אריסון סולל בונה - תשתיות

300 עובדות ועובדים של שיכון ובינוי התנדבו לחדש, לצבוע, לשתול, לנקות, לשפץ, לבקר, לבשל ולחמם את לבם של אנשים רבים ב–13 מוקדים ברחבי הארץ ביום המעשים הטובים שנערך ב–13.3.18. השנה הצטרפו לראשונה גם עובדי מנורה בפעילות יום המעשים הטובים והקימו גינה בבית ספר צליל ים שבקריית–ים לילדים עם צרכים מיוחדים (בתמונה הקטנה). משה לחמני, יו"ר הקבוצה: "בשיכון ובינוי אנו שואפים לעשות טוב לא רק ביום המעשים הטובים אלא לאורך כל השנה". ניתן לצפות בעוד תמונות מיום מעשים טובים בפורטל וגם באפליקציה.

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©



עובדי מנורה איזו אהרון התכנסו להרמת כוסית משותפת לקראת חג הפסח בנוכחות הנהלת שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות.

כמידי שנה הרמנו יחד כוסית לקראת חג הפסח עם עשרות גמלאי הצפון שלנו. לאירוע הגיעו כ–30 גמלאים. הם שמחו לשתף ולספר על תרומתם המשמעותית בבניית הארץ.

www.safetyfirst.co.il

עובדים בטוח

אתר הבטיחות מס' 1 של סולל בונה

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©

שיכון ובינוי מקבוצת אריסון סולל בונה - תשתיות

לוח החגים והחופשות שבפתח

מועד	עובדי מטה	עובדי אתרים ומפעלים
30.3.18 יום שישי, ערב חג ראשון של פסח	חופשה קולקטיבית	חופשה קולקטיבית
1.4.18–4.4.18 ראשון–רביעי, חול המועד פסח	חופשה קולקטיבית	עבודה בהתאם לצורך ולפי החלטת הממונים
5.4.18 יום חמישי, ערב חג שני של פסח	חופשה קולקטיבית	עבודה בהתאם לצורך ולפי החלטת הממונים
6.4.18 יום שישי, חג שני של פסח	אין עבודה, יום חג	אין עבודה, יום חג
8.4.18 יום ראשון, שבים לשגרה	חזרה לעבודה	חזרה לעבודה
11.4.18 יום רביעי, ערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה	עבודה כרגיל	עבודות היציקה יסתיימו עד השעה 16:00, העבודה תסתיים לא יאוחר מהשעה 18:00.
12.4.18 יום חמישי, יום הזיכרון לשואה ולגבורה	עבודה כרגיל	עבודה בהתאם לצורך ולפי החלטת הממונים
17.4.18 יום שלישי, ערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ולחללי פעולות איבה וטרור	עבודה כרגיל	עבודות היציקה יסתיימו עד השעה 16:00, העבודה תסתיים לא יאוחר מהשעה 18:00.
18.4.18 יום רביעי, יום הזיכרון/ערב יום העצמאות	חופשה קולקטיבית	עבודה בהתאם לצורך ולפי החלטת הממונים
19.4.18 יום חמישי, יום העצמאות	אין עבודה, יום חג	אין עבודה, יום חג
20.5.18 יום ראשון, חג שבועות	אין עבודה, יום חג	אין עבודה, יום חג

לעובדי המטה תותר עבודה בחוה"מ אך ורק במקרים דחופים, ומתוך הכרח ובאישור מראש של ממונה ישיר ומשאבי אנוש • ימי החופשה הקולקטיביים ינוכו מיתרות החופשה הצבורה של העובדים בכפוף להסכמים השונים ואין צורך למלא טופס בקשה לחופשה • סידורי האבטחה יהיו במתכונת חג • בימי החופשה לא יהיו שירותי הסעדה בבניין.

אסור לקבל לחג מתנות מספקים

כמה מהספקים, קבלני המשנה וגופים עסקיים נוהגים להעניק לרגל החגים מתנות ללקוחותיהם ולשותפיהם העסקיים, שיכון ובינוי הגדירה מדיניות לפיה חל איסור לקבל מתנות מספקים, מגופים עסקיים וכיוב' במקרים בהם יש במתנה כדי ליצור השפעה בלתי הולמת או להשפיע על שיקול דעתו המקצועי של העובד, ולו למראית עין.

כוננות מערכות מידע בפסח

מוקד התמיכה המרכזי 073-2887300 (7300 פנימי)

ערב חג ראשון, יום שישי 30/3	רונן כהן 052-6113644, 052-6039484
א' חול המועד, יום ראשון 1/4	
ב' חול המועד, יום שני 2/4	שמואל בן-חמו 054-4499055
ג' חול המועד, יום שלישי 3/4	ערן דהן 054-6669991
ד' חול המועד, יום רביעי 4/4	
ה' חול המועד, יום חמישי 5/4	
ערב חג פסח שני, יום שישי 6/4	

במידה ולא נעניתם או במקרים דחופים ניתן לפנות לאפרת 054-7333686 או לגולן 052-6039482

כל הזכויות שמורות לשיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ ©